

Смета доходов и расходов ТСЖ "Кудряшовское" на 2017 год

Адрес многоквартирного дома: 630520, Новосибирская область, Д-п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, 7а

Тип дома: Многоквартирный 5-ти этажный кирпичный дом секционного типа, с офисом на 1-ом этаже в угловой секции

Общая площадь помещений, м²**7535,30**Площадь жилых помещений, м²

7168,10

Площадь помещений общественного значения (электрощитовые), м²

10,00

Площадь нежилых помещений (музыкальная школа), м²

367,20

Смета доходов

Статья дохода	Месячная стоимость, руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади, руб. в месяц	Годовая стоимость, руб.	Комментарии
Музыкальная школа	7 197,12р.	19,60р.	86 365,44р.	Оплата на основании договора на возмещение эксплуатационных расходов

Смета расходов

Статья расхода	Месячная стоимость, руб.	Стоимость на 1 м ² общей площади, руб. в месяц	Годовая стоимость, руб.	Комментарии
Фонд оплаты труда	78 735,60р.	10,45р.	944 827,20р.	Согласно штатного расписания ТСЖ "Кудряшовское", Приложение №1
Отчисления на ФОТ	15 904,59р.	2,11р.	190 855,09р.	Страховые взносы в ПФР и ФСС от НС и ПЗ
Банковское обслуживание	2 000,00р.	0,27р.	24 000,00р.	Обслуживание расчетного счета МДМ Банк
Налоговые отчисления	3 335,00р.	0,44р.	40 020,00р.	Налоговые отчисления по УНО
Юридические услуги	3 000,00р.	0,40р.	36 000,00р.	Юридическое сопровождение работы ТСЖ "Кудряшовское"
Расходные материалы для работы дворника	680,00р.	0,09р.	8 160,00р.	Расходные материалы и инвентарь (лопаты, метлы, перчатки, шланги и прочее)
Расходные материалы для работы уборщика МОП	400,00р.	0,05р.	4 800,00р.	Расходные материалы и инвентарь (тряпки, ведро, моющие средства и прочее)
Расходные материалы для работы слесаря-сантехника	1 850,00р.	0,25р.	22 200,00р.	Расходные материалы и инструмент (краны, вентили, подмотка, фильтры и прочее)
Расходные материалы для работы электрика	1 350,00р.	0,18р.	16 200,00р.	Расходные материалы и инструмент (лампы, светильники, выключатели, провода и прочее)
Канцелярские товары	450,00р.	0,06р.	5 400,00р.	Бумага, папки, бланки и прочее
Обслуживание компьютера	600,00р.	0,08р.	7 200,00р.	Обновление программного обеспечения, в том числе программы 1С
Услуги связи	1 250,00р.	0,17р.	15 000,00р.	Интернет, телефон

Обслуживание оргтехники	410,00р.	0,05р.	4 920,00р.	Заправка тонера, замена картриджа
Транспортные расходы	1 330,00р.	0,18р.	15 960,00р.	Транспортные расходы сотрудников, связанные с выполнением поручений и работы, относительно ТСЖ "Кудряшовское"
Почтовые услуги	150,00р.	0,02р.	1 800,00р.	Отправка заказных писем, уведомлений и т.д.
Создание и поддержание сайта	100,00р.	0,01р.	1 200,00р.	Оплата регистрация имени, Доменное пространство
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 700,00р.	0,23р.	20 400,00р.	Аварийное обслуживание инженерных систем
Текущий ремонт	11 600,00р.	1,54р.	139 200,00р.	Косметический ремонт подъездов, ремонт кровли, вентиляции, циркуляции горячей воды, благоустройство парковки, откачка воды с придомовой территории
Западно-Сибирское Управление "Ростехнадзор" Допуск к ТУ	333,33р.	0,04р.	4 000,00р.	Договор заключается на год
Западно-Сибирское Управление "Ростехнадзор" Допуск к ЭУ	333,33р.	0,04р.	4 000,00р.	Договор заключается на год
Допуск по противопожарной безопасности	333,33р.	0,04р.	4 000,00р.	Договор заключается на год
Резервный фонд	4 800,00р.	0,64р.	57 600,00р.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и другие расходы)
Институт Стандартизации и Метрологии, проверка приборов учета	610,00р.	0,08р.	7 320,00р.	Договор заключается на год
МУП "Горводоканал" приемка улаа Учета расхода воды	150,00р.	0,02р.	1 800,00р.	Договор заключается на год (вызов инженера-инспектора)
ФГУ здравоохранения "Областной центр дезинфекции"	200,00р.	0,03р.	2 400,00р.	Договор заключается на год (потравка мышей и насекомых)
Услуги уборки и вывоза снега	3 150,00р.	0,42р.	37 800,00р.	Усредненная стоимость услуги погрузчика и самосвала, для очистки придомовой территории от снега в зимний период
Услуги по сбору снега с кровли	800,00р.	0,11р.	9 600,00р.	Усредненная стоимость услуги по сбору снега с кровли в зимний период
Услуги ассенизатора	300,00р.	0,04р.	3 600,00р.	Усредненная стоимость услуги ассенизатора по откачки колодца
Услуги по очистке ливневых колодцев	350,00р.	0,05р.	4 200,00р.	Договор заключается на год
Услуги компрессора	700,00р.	0,09р.	8 400,00р.	Промывка отопительной системы осенью перед запуском отопления
Услуги автовышки	350,00р.	0,05р.	4 200,00р.	Ремонтные работы на фасадах
Вывоз ТБО	10 500,00р.	1,39р.	126 000,00р.	Договор заключается на год
Итого:	147 755,18р.	19,60р.	1 773 062,29р.	

Председатель правления ТСЖ "Кудряшовское"

Тимошенко С.А.

