

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту и их стоимость на 2017 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	630520, Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская 7А.		
	Тип дома	Многоквартирный 5-ти этажный дом секционного типа, срок эксплуатации 10 лет, материал стен - кирпич.		
	Общая площадь помещений, в том числе:	7535,3		
	площадь жилых помещений	7168,1		
	площадь нежилых помещений: музыкальная школа	367,2		
	Статьи расходов	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="986 1774 1034 1966">Плата в месяц, рублей</td> <td data-bbox="986 1966 1034 2141">Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб в месяц</td> </tr> </table>	Плата в месяц, рублей	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб в месяц
Плата в месяц, рублей	Стоимость на 1 кв.м. общей площади, руб в месяц			
1.	Техническое обслуживание:	14665,20      1,95		
1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств - 5 раз в неделю	12965,20      1,72		
	Обслуживание тепловых пунктов, эксплуатация и ремонт оборудования, способы прокладки внутридомовой разводки, устранение течи в отопительных приборах, задвижках, промылка и регулирование отоп. системы. Разборка, ремонт и сборка средней сложности деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления водоснабжения, канализации и т.д.: по периодичности работ	5747,00		
	ФОТ слесаря-сантехника	1149,40		
	ПФР, 20%	747,00		
	НДФЛ 13%	11,49		
	Травматизм 0,2%	6907,89		
	Итого:	1850,00		
	Материалы: в данной статье учитываются затраты на приобретение мат. необходимых для содержания, tecnici обслуживания и текущ. ремонта общего имущества жил. дома. Расчет по данной статье экспертиз производится в соответствии с нормативами-индикаторами, рекомендованные Институтом экономики ЖСКХ для расчета тарифов в жилищном хозяйстве. М.2014г. Норматив - индикатор соотношения затрат материалов и оплаты труда - 40/60 или 50/50, в зависимости от перечня и регламента работ. предусмотренных на обслуживание, в также от состава и состояния жилищного фонда	236,00		
	Транспортные расходы, 5% от ФОТ	15,31		
	Охрана труда, 0,2%	456,00		
	СпецОдежда			

2.	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения: круглосуточно	<b>1700,00</b>	<b>0,23</b>
3.	<b>Резервный фонд</b>	Непредвиденные расходы (устранение аварий и другие расходы)	<b>3500,00</b>	<b>0,46</b>
4.	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>10310,63</b>	<b>1,37</b>
	<b>ФОТ техники</b>		8046,00	
	ПФР, 20%		1609,20	
	НДФЛ 13%		1045,98	
	Травматизм 0,2%		16,09	
	<b>Итого:</b>		<b>9671,29</b>	
	<b>Материалы: инвентарь</b>	ведра, венк, совок, швабра, моющие средства, мыло, мешковина (мытьё окон, мешковина для мытья лест. Клеток, маршей, обметание пыли с потолков и т.д.	400,00	
	<b>Охрана труда, 0,2%</b>	Расходы на охрану труда применяются в соответствии со ст. 226 ТК РФ в размере 0,2% от суммы затрат ФОТ	19,34	
	<b>Спецодежда</b>		220,00	
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	2 раза в неделю		
	уборка площадки перед входом в дом	1 раз в неделю		
	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
	влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю		
	мытьё полов лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю		
	мытьё полов мест общего пользования, окон 2 раза в год, обметание пыли с потолков	2 раза в год		
	влажная протирка стен, дверей, влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза и год		
	влажная протирка решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в год		
5.	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (в среднем по году)</b>		<b>18067,74</b>	<b>2,40</b>
	<b>ФОТ дворника</b>		13792,50	
	ПФР, 20%		2758,50	
	НДФЛ 13%		1793,03	
	Травматизм 0,2%		27,59	
	<b>Итого:</b>		<b>16578,59</b>	

Охрана труда, 0,2%	Расходы на охрану труда применяются в соответствии со ст. 226 ТК РФ в размере 0,2% от суммы затрат ФОТ	33,16	
Материалы, инвентарь	Песокосодержащая смесь, движок, ведро, лом, топор, мотыга, лопата штыковая и совковая, лопата для снега, грабли, вилы, шланг поливочный, щетка, швабра, черенки и т.д.	680,00	
Транспортные расходы, 5% от ФОТ		426,00	
Спецдежда		350,00	
<b>летний период года</b>			
подметание земельного участка в летний период (в дни без осадков или с осадками до 2 см)	территория 1 и 2 класса 1 раз в двое суток, территория 3 класса 1 раз в сутки - 5 дней в неделю		
частичная уборка территории (в дни с осадками более 2 см)	50% территории 1 раз в двое суток в дни с осадками		
уборка газонов в летний период	1 раз в трое суток		
полив территории и газонов, зелёных насаждений в летний период	12 раз в тёплый период в дни без осадков		
мойка территории в летний период	2 раза в тёплый период		
уборка площадки перед входом в дом	2 раза в неделю		
очистка урн от мусора	1 раз в двое суток		
протирика указателей	2 раза в тёплый и период		
промывка урн шлангом	1 раз в месяц в тёплый период		
уборка приемков	1 раз в месяц		
<b>зимний период года</b>			
подметание свежевыпавшего снега с территории в зимний период	территория 2 и 3 класса 1 раз в сутки, территория 1 класса 1 раз в двое суток в дни снегопада		
сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов при снегопаде в зимний период	2 раз в сутки в дни сильных снегопадов		
очистка участков территории от снега и наледи, при механизированной уборке	1 раз в сутки во время гололёда		
очистка территории от уплотнённого снега	по мере необходимости		
посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда		
очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		
уборка площадки перед входом в дом	4 раза в неделю		
очистка урн от мусора	1 раз в двое суток		
протирика указателей	1 раз в холодный период		
<b>КРУГЛОСУТОЧНО</b>			

<b>6.</b>	<b>Электрик</b>		Технические осмотры электроосетей - 2 раза в месяц, пусковых и измерительных приборов, ремонт наружной и внутренней электропроводки, а также ликвидация аварий с определением мест, повреждения в групповой и магистральной сетях электроосвещения, ремонт силовых установок, ремонт электропроводки подвалов и чердаков и т.д.	<b>5073,87</b>	<b>0,67</b>
	ФОТ электрика	2876,00			
	ПФР, 20%	575,20			
	НДФЛ 13%	373,88			
	Травматизм 0,2%	5,75			
	Итого	3456,95			
	Охрана труда, 0,2%	6,91			
	Спецодежда	260,00			
	Материалы	1350,00			
	Колодка, предохранители ППН 31,5 А, ППН 80 А, 100 А, 160 А, выключатели скрытой проводки и наружной проводки, автомат типа ВА 16, 25 А, технические замки, пломбир, светильники и т.д.				
<b>7.</b>	<b>Механизированная уборка дворовой территории</b>		2 раза в зимний период в среднем в год	<b>1000</b>	<b>0,13</b>
	Стоимость 1 машино-часа	1200			
	Время уборки придомовой территории	6000			
	Периодичность уборки	12000			
	Всего по себестоимости	12000			
<b>8.</b>	<b>Для ремонта конструктивных элементов Дома необходимы следующие специальности, привлекаются по гражданско-правовому Договору</b>		Малар строительный, плотник, штукатур, электрогазосварщик, бетонщик, каменщик, облицовщик-плиточник, слесарь-строительный, стекольщик, столяр-строительный, сантехник привлекаются по мере необходимости выполнения определенного рода работ	<b>11600,00</b>	<b>1,54</b>
	Материалы	9577			
	<b>АУП</b>	<b>63737,67</b>			
	ФОТ: Председателя правления, управляющего, бухгалтера, депопроизводителя	49425			
	ПФР, 20%	9885			
	НДФЛ 13%	6425,25			
	Травматизм 0,2%	98,85			
	Охрана труда, 0,2%	118,82			
	Итого:	<b>59527,67</b>			
	<b>Прочие прямые расходы</b>				
Материалы: канцтовары	450				
Обслуживание 1С, программное обслуживание компьютера	600,00				



	Поддержание сайта		100,00	
	Услуги связи: телефон, интернет, ТКС		1250	
	Обслуживание ортехники		400,00	
	Транспортные расходы		1260,00	
	Почтовые услуги		150,00	
<b>10.</b>	<b>ИТОГО расходов с управлением</b>		<b>122455,11</b>	<b>16,52</b>
<b>11.</b>	<b>Услуги сторонних организаций</b>		<b>17410,00</b>	<b>2,31</b>
11.1	Западно-Сибирское Управление "Ростехнадзор" допуск к ТЭУ	Стоимость Договора 4000 руб. на год	333,33	0,04
11.2	Допуск к противопожарной безопасности	Стоимость Договора 4000 руб. на год, инвентарь 2 шт. отнегущители	333,33	0,04
11.3	Договор банковского обслуживания "МДМ Банк"	Стоимость 1600,00 р. В месяц-услуга по продлению деп. Ключа по системе клиент-банк 1200,00 руб. в год, сдача в кассу банка наличных денежных средств 150,00 руб. в месяц 2 раза	2000,00	0,27
11.4	Юридические услуги	Юридические услуги	3000,00	0,40
11.5	Западно-Сибирское Управление "Ростехнадзор" допуск к электроустановкам- дом категория допоска 2	Стоимость договора 4000 руб. на год	333,33	0,04
11.6	Проверка приборов учета в "Институте Стандартизации и метрологии"	Проверка термометров, манометров и тепловычислителя	610,00	0,08
11.7	Приемка узла учета расхода воды МУП "Горводоканал"	Вызов инженера-инспектора из МУП "Горводоканала" на год 1800 коп..	100,00	0,01
11.8	Договор с ФГУ здравоохранения «Областной центр дезинфекции» - для уничтожения крыс, мышей, насекомых в подвальных помещениях жилых зданий.	Приезд инспекторов для травли 2400 руб. по нормативам возможен вариант 1-2 раза в год для жилых помещений	200,00	0,03
11.9	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	Стоимость Договора 10800 руб. на месяц	10500,00	1,39
	Договора на гражданско-правовой основе: транспорт	Грузовая машина, Камаз, ассенизаторская и т.д.	5840,00	0,78
	Вывоз снега с придомовой территории дома	Стоимость 1 часа автопогрузчика 1200,00 руб.; стоимость КамАЗа 800,00 руб. (14 часов)	3150,00	0,42
	Вывоз КГО	Стоимость 1 часа 800,00 руб. (2 час)	190,00	0,03
	Аренда: Ассенизаторская машина 4 куб.м.	Вместимость 1 кол. 9 куб.м., 4 шт. кол. 800, руб. стоимость 4 куб..	300,00	0,04
	Чистка ливневых колодцев	4 шт. Драла в год	350,00	0,05
	Аренда компрессора	Промывка отопит. системы многоквартирнго Дома.	700,00	0,09
	Сборос снега с крыши	Затраты 1 раз в год: площадь крыши 1415,4 кв.м. цена 1 кв.м. 20 руб.	800,00	0,11
	Вызов автовышки для ремонта фонарей	По факту	350,00	0,05
	<b>ИТОГО:</b>		<b>147705,11</b>	<b>19,60</b>

Расчет произвел бухгалтер ТСЖ "Кудряшовское"  
Председатель правления ТСЖ "Кудряшовское"

Я.А. Сербина  
С.А. Тимошенко

