

Доклад Председателя ТСЖ по итогам работы ТСЖ за 2017 год.

Работа по управлению эксплуатации жилого дома осуществлялась в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ. а также решениями правления.

Основанием в расходовании денежных средств являлась смета на 2017 г., утвержденная решением общего собрания .

Работа правления:

в 2017 году было 13 заседаний правления, кол-во протоколов - 13;

Основные вопросы, которые рассматривались на правлении:

Просроченная задолженность за жилищно-коммунальные услуги;

Подготовка к отопительному сезону;

Эффективность работы персонала ТСЖ;

Благоустройство придомовой территории;

Благоустройство детской площадки;

Обслуживание общедомовых приборов учета, их поверка и замена.

Работа по энергосбережению (замена светильников, прожекторов, лампочек на энергосберегающие).

Работу правления за отчетный период прошу признать - удовлетворительной.

В нашем доме всего зарегистрировано 186 чел., фактически проживает 221 человек. По организации делопроизводства. Весь объем выполняется на компьютере (Приказы, протоколы, письма, и т.д.).

О работе в 2017 году:

Ремонт и покраска оборудования на детской площадке - 1 658 руб.

Косметический ремонт подъезда №5 - 92 586 руб.

Укладка керамической плитки в тамбурах подъездов и на колодцах окон подвалов № 1, 2, 4, 5 -44 675 руб.

Обслуживание инженерных коммуникаций, подготовка к отопительному сезону, промывка системы отопления, поверка и замена общедомовых приборов учета, поверка измерительных приборов(манометры, термометры) - 38 638 руб.

Замена прожекторов на энергосберегающие - 1,2,3,4,5 подъезд - 18 158 руб.

Ремонт водостоков - 2 140 руб.

Ремонт вентиляции на чердаке стояков канализации во п.№1 - 2 276 руб.

Замена дверей в тамбурах 4 и 5 подъездов - 49 700 руб.

Ремонт ям на асфальте у дома и на парковке - 1 270 руб.

Устранение провала люка канализационного колодца п. №5 - 786 руб.

Уборка и вывоз снега - 30 800 руб.

Доставка грунта - 3 000 руб.

Начисления бухгалтерией ТСЖ населению за 2017 г. составила - 4 612 321 руб.

Поступило от населения в 2017 г. - 4 385 044 руб.

Дебиторская задолженность за населением на 01.01.2017 г. - 1 078 191 руб.

На 31.12.2017 г - 1 305 468 руб.

Неплатежи за прошлый год составили - 4,9 %

Основные должники:

Квартира №9 Плаксин А.В. - 411 054 руб.

Квартира № 81 Пипко Р.С. - 209 462 руб.

Квартира № 80 Москалева С.В. - 189 574 руб.

Квартира № 21 Кузьмин А.Ф. - 94 848 руб.

Квартира № 68 Белоусова Л.В. - 89 753 руб.

ТСЖ производит оплату по всем договорам и на 01.01 2018 г. имеет общую задолженность перед поставщиками коммунальных услуг – 236 437 руб.

МУП «Горводоканал» г. Новосибирск – 235 814 руб.

ОАО «Новосибирскэнергосбыт» - 622 руб.

Выплата зарплаты персоналу ТСЖ производилась своевременно. На 01.01 18 г. задолженности по зарплате нет.

Подробную информацию по исполнению сметы доложит ревизионная комиссия. Основные работы выполненные в 2017 году:

Покраска оборудования на детской площадке.

Косметический ремонт в подъездах.

Укладка керамической плитки в тамбурах подъездов.

Устранение засоров канализации в подвалах 1, 4 и 5 подъездов.

Ремонт стояков холодной воды в 1 и 5 подъездах.

Ремонт стояков холодной воды во 2 и 4 подъездах.

Ремонт водостоков.

Благоустройство придомовой территории:

посадка деревьев и кустарников, привоз чернозема и облагораживание газонов (посадка цветов, посев газонной травы);

Подготовка к отопительному сезону:

промывка системы отопления, промывка фильтров, замена кранов, задвижек, поверка приборов учета горячей, холодной воды и отопления, поверка измерительных приборов системы водоснабжения и отопления (манометров, термометров).

Устранение провала люков канализации у 5 подъезда и на газоне у мусорной площадки.

Чистка колодцев канализации 4 и 5 подъездов.

Чистка ливневых колодцев.

Утепление входных дверей в подъездах.

Замена прожекторов в подъездах на энергосберегающие.

Ремонт вентиляции на чердаке стояков канализации в 1 подъезде.

Председатель правления
ТСЖ «Кудряшовское» * «Кудряшовское» * Тимошенко С.А./

