

Доклад Председателя ТСЖ по итогам работы ТСЖ за 2016 год.

Работа по управлению эксплуатации жилого дома осуществлялась в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ, а также решениями правления.

Основанием в расходовании денежных средств являлась смета на 2016 г., утвержденная решением общего собрания.

Работа правления:

в 2016 году было 13 заседаний правления, кол-во протоколов - 13;

Основные вопросы, которые рассматривались на правлении:

Просроченная задолженность за жилищно-коммунальные услуги;

Подготовка к отопительному сезону;

Эффективность работы персонала ТСЖ;

Благоустройство придомовой территории;

Благоустройство детской площадки;

Обслуживание общедомовых приборов учета, их поверка и замена.

Работа по энергосбережению (замена светильников, прожекторов, лампочек на энергосберегающие).

Работу правления за отчетный период прошу признать - удовлетворительной.

В нашем доме всего зарегистрировано 184 чел., фактически проживает 214 человек. По организации делопроизводства. Весь объем выполняется на компьютере (Приказы, протоколы, письма, и т.д.).

О работе в 2016 году:

Благоустройство детской площадки - 139 790 руб.

Ремонт и покраска оборудования на детской площадке - 1 658 руб.

Обслуживание инженерных коммуникаций, подготовка к отопительному сезону, промывка системы отопления, поверка и замена общедомовых приборов учета,

поверка измерительных приборов (манометры, термометры) - 38 638 руб.

Замена светильников на энергосберегающие - 1,2,3,4,5 подъезд - 2 150 руб.

Ремонт вентиляции на чердаке стояков канализации во 2 и 3 подъездах - 4 276 руб.

Уборка и вывоз снега - 30 600 руб.

Доставка грунта - 3 000 руб.

Начисления бухгалтерией ТСЖ населению за 2016 г. составила - 4 410 956 руб.

Поступило от населения в 2016 г. - 4 315 604 руб.

Дебиторская задолженность за населением на 01.01.2016 г. - 1 577 679 руб.

На 31.12.2016 г. - 1 824 465 руб.

Неплатежи за прошлый год составили - 2.4%

Основные должники:

Квартира №9 Плаксин А.В. - 625 415.04 руб.

Квартира № 80 Москалева С.В. - 331 190.45 руб.

Квартира № 21 Кузьмин А.Ф. - 176 612.95 руб.

Квартира № 81 Пипко Р.С. - 155 780.37 руб.

ТСЖ производит оплату по всем договорам и на 01.01 17 г. имеет задолженность перед поставщиками коммунальных услуг - 192 079 руб., за текущий год задолженность перед поставщиками коммунальных услуг уменьшилась на 117 935 руб.

Выплата зарплаты персоналу ТСЖ производилась своевременно. На 01.01 17 г. задолженности по зарплате нет.

Подробную информацию по исполнению сметы доложит ревизионная комиссия.
Основные работы выполненные в 2016 году:

Покраска оборудования на детской площадке и установка 2-х спортивных комплексов;

Благоустройство придомовой территории:

посадка деревьев и кустарников, привоз чернозема и облагораживание газонов (посадка цветов, посев газонной травы);

Подготовка к отопительному сезону:

промывка системы отопления, промывка фильтров, замена кранов, задвижек, проверка приборов учета горячей, холодной воды и отопления, проверка измерительных приборов системы водоснабжения и отопления (манометров, термометров), установка циркуляционного насоса в систему циркуляции горячей воды.

Устранение засоров канализации в подвалах 4 и 5 подъездов.

Чистка колодцев канализации 4 и 5 подъездов;

Чистка ливневых колодцев:

Утепление входных дверей в подъездах;

Замена светильников в подъездах на энергосберегающие;

Установка насосов откачки воды;

Ремонт вентиляции на чердаке стояков канализации в 2 и 3 подъездах.

Председатель правления
ТСЖ «Кудряшовское»



Тимошенко С.А./