

**АКТ**  
**Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной  
деятельности ТСЖ «Кудряшовское» за 2016год.**

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды. Ревизия проводилась с 03.01.2017г. по 23.01.2017г. по следующим направлениям:

достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

**Общие сведения**

Полное наименование: Товарищество Собственников Жилья «Кудряшовское»

Местонахождение Товарищества: Россия, Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Октябрьская, д. 7а.

Высшим органом управления Товарищества является Общее Собрание членов Товарищества.

Руководство текущей деятельности Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность товарищества за проверяемый период являются:

Председатель правления – Тимошенко Светлана Александровна.

Бухгалтер – Сербина Янина Александровна.

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности. Для проверки были представлены следующие документы. Протоколы правления Приказ по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за 2016г, Банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено:

Дебиторская задолженность за населением на начало 2016г. составила - 1 577 679,31 руб.

Сумма денежных средств, начисленная бухгалтерией ТСЖ населению за 2016г. составила: 4 475 617,88 руб.

Поступило денежных средств от населения: 4 128 832 руб.

Задолженность за населением на 31.12.2016г. составила 1 824 465,19 руб., в том числе:

квартира № 81 Пипко Р.С. – 155 780,37 руб.

квартира № 21 Кузьмин А.Ф. – 176 612,95 руб.

квартира № 80 Москалева С.В. – 331 190,45 руб.

квартира № 9 Плаксин А.В. – 625 415,04 руб.

По состоянию на 01.01.2016г. остаток денежных средств на счету составил – 144 482, 48 руб., в том числе:

по р/счету – 111 958,97 руб;

по кассе – 32 523,51 руб.

Поступления денежных средств за год 4 128 832 руб.:

от собственников за содержание жилья и коммунальные услуги – 4 046 697 руб.

от сдачи помещений в аренду (школа) – 82 135 руб.

За 2016 год произведены расходы на выплату заработной платы, налоги, оплату коммунальных услуг, вывоза ТБО, судебные издержки и прочие услуги.

Остаток денежных средств на 31.12.2016г. составил – 80 659,17 руб.,

в том числе: по р/счету – 72 225, 41 руб.;

по кассе – 8 433,76 руб.

Лимит остатка денежных средств в кассе на 2016г. согласно утвержденному расчету составляет – 125 000 руб.

Превышения лимита за анализируемый период не обнаружено.

Кассовая книга ведется автоматизированным способом.

Договор о материальной ответственности заключен с бухгалтером 06.03.2012г.

Право работников на получение денежных средств в подотчет для выполнения хозяйственных операций оформлено в приказе об учетной политике.

Кредиторская задолженность ТСЖ перед подрядчиками на конец отчетного периода составляет – 192 079,67 руб., оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключенным с ними договорам. Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и комиссией проверены в выборочном порядке.

Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием. Фактическая списочная численность работников за 2016 год 12 человек, начислена заработная плата в сумме 863 758 руб., просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

Бухгалтером ведется учет приобретенных нефинансовых активов на балансе ТСЖ.

#### **Заключение:**


По мнению ревизионной комиссии по результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Кудряшовское» за период с 01.01.2016г по 31.12.2016г. бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Товарищества ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСЖ по состоянию на 31.12.2016г.

Финансовое состояние ТСЖ «Кудряшовское» оценивается как удовлетворительное.

В ходе проверки ревизионная комиссия рекомендует:

1. Усилить работу по погашению дебиторской задолженности по сбору квартплаты с собственников указанных в акте с привлечением юристов.
2. Направить работу на недопущение образования дебиторской задолженности по квартплате более чем на 30 000руб.

Ревизионная комиссия:



Журавлева Екатерина Николаевна

Голованова Екатерина Сергеевна